

TWIN-Address

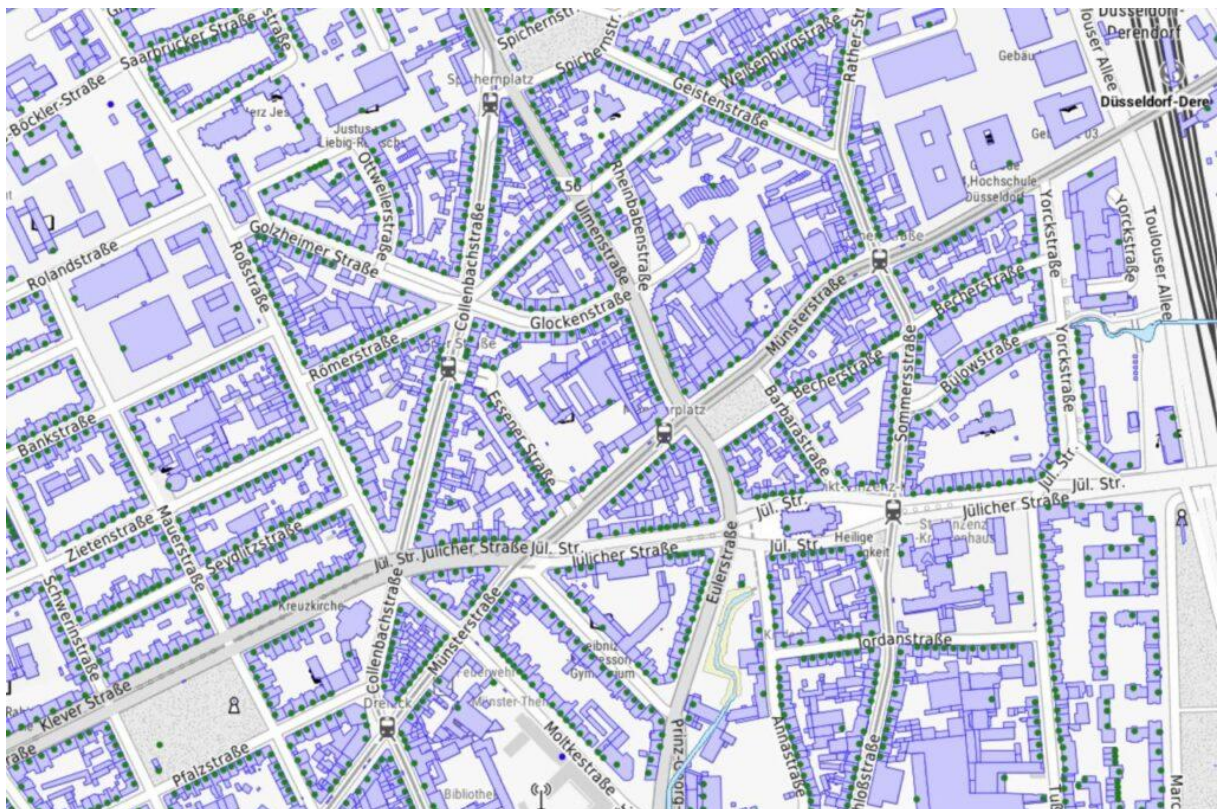
Offen. Amtlich. Sofort integrierbar.

Mit dem **nationalen Adress- und Gebäuderegister** stellt das **data analytics institute (dai)** erstmals einen deutschlandweiten Standarddatensatz bereit, der **amtliche Adressen, Gebäude und Raumstrukturen** als **Public Data** verfügbar macht.

Nach intensiver Recherche und Datenmodellierung im **TWIN-Datenmodell** umfasst das Register im Standard bereits:

- **22,3 Mio. postalische Adressen**
- zugehörige **Gebäudeinformationen**
- **Hauskoordinaten**
- **Flurstücksbezug**
- **Siedlungsblock-IDs**

Damit entsteht eine neue Grundlage für Verwaltung, Wirtschaft und Forschung – offen, interoperabel und sofort nutzbar.



Gebäude mit Anschriften und Hauskoordinaten in Düsseldorf. Quelle: <https://www.geoportal.nrw>

Höchste Datenqualität durch starke Partnerschaften

Ein besonderer Mehrwert:

Für fast **1.000 Städte** sind zusätzlich amtliche **Stadtteilgliederungen** enthalten – ein entscheidender Vorteil für räumliche Analysen und kommunale Planung.

Diese Qualität wird ermöglicht durch Kooperationen mit führenden Adressdienstleistern:

- **Acxiom** – Stadtteilstrukturen und Rechercheleistung
- **panadress** – fortlaufend gepflegte PLZ-Gemeinde-Zuordnungen

So entsteht ein Public-Data-Adressregister in einer Qualität, die es in Deutschland bisher nicht gab.

Mehr als Adressen: Lagen und Liegenschaften integriert

Das Register geht über klassische Adressdaten hinaus:

Durch die Integration von **Lagen, Gebäuden und Liegenschaften** sind nahezu unbegrenzte Anwendungen möglich – von Geocodierung über Infrastrukturplanung bis Datenschutz-Aggregation.

Das Datenmodell erlaubt zudem Erweiterungen um:

- Gebäude ohne Adressen (z. B. Nebengebäude)
- unbebaute Flurstücke

Im Gesamtsystem werden perspektivisch gespeichert:

- **22,3 Mio. Adressen**
- **55 Mio. Gebäude**
- **65 Mio. Flurstücke**

Public Data: Kostenlos und einfach lizenzierbar

Damit das Register zum nationalen Standard wird, ist es als **Public Data** deklariert:

- **kostenlos nutzbar**
- **einfach lizenziert**
- nur geringe Bereitstellungsgebühr – unabhängig vom Datenvolumen

Ein solcher offener Standard war in Deutschland bisher einzigartig.

Merkmal	Merkmalsname
dai-ID	daid
Objekt-ID *	oid
Gebäudekennzeichen	lod2_id
Strasse *	stn
Hausnummer *	hnr
Hausnummernzusatz	adz
PLZ *	plz
Ort *	ort
Ortsteil *	ott
Gemeinde-Schlüssel	ags8
Gemarkung	gemarkung
Gemarkungs-Schlüssel	gemaschl
Siedlungsblock-ID	bdlm_id
Flurstückskennzeichen	flstkennz
x-Koordinate - Echtkoordinaten (Kataster)	wgs84_x
y-Koordinate - Echtkoordinaten (Kataster)	wgs84_y
Rasterzellen-ID (100x100m)	id_raster

Merkmalsübersicht des nationalen Adress- und Gebäuderegisters TWIN-Address

Testdatensatz verfügbar

Beispieldatensatz Stadt Wedel inkl. Datenstruktur:

https://dai.institute/wp-content/uploads/2026/02/DAI_OGC_Wedel_202512.csv

Kontakt

Sascha Jablonski

Director Sales & Data Products

sascha.jablonski@dai.institute

Phone: +49 228 6196863-12